

ZATWIERDZENIE PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.

WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (wypis z księgi wieczystej),
- 2) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- 3) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
- 4) wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej , a w przypadku jej braku , na kopii mapy katastralnej , uzupełnionych w razie potrzeby niezbędnymi dla projektu podziału elementami zagospodarowania terenu, wraz z opinią wójta, z wyjątkiem podziałów niezależnych od ustaleń planu miejscowego,
- 5) protokół z przejęcia granic nieruchomości,
- 6) wykaz zmian gruntowych ,
- 7) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntów ewidencji nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- 8) mapę z projektem podziału.

Jeżeli jest wymagane wyrażenie opinii wójta o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego , dokumenty wymienione w pkt 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii.

OPLĄTY SKARBOWE

Wolne od opłat.

TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Komplet dokumentów należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Legnickim Polu przy ulicy Dientzenhofera 1 pokój nr 11 (I piętro) w godzinach pracy urzędu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy.

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268 poz.2663).

INNE INFORMACJE

Wszelkie informacje w sprawach jw. udziela pracownik ds. obrotu nieruchomościami Urzędu Gminy Legnickie Pole pod numerem telefonu 076 85 82 820.

