

UMOWA NR.....

***O dofinansowanie zadania służącego ograniczeniu niskiej emisji,
polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu
„Ograniczenia niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego”***

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Gmina Legnickie Pole
59-241 Legnickie Pole
ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1
NIP: 691-12-76-075

reprezentowaną przez: **Henryka Babuškę – Wójta Gminy Legnickie Pole**
przy kontrasygnacie Aleksandra Ciempka – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Gminą**,

a

2. zamieszkałym/ą

w Nr PESEL

Zwanym/ą dalej **Inwestorem**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym* lokalu /budynku mieszkalnego* położonego w miejscowości nr budynku/lokalu, obręb na działce ewidencyjnej nr

W przypadku współwłasności inwestor oświadcza, że posiada zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania opisanego poniżej, na zawarcie umowy o udzielenie dofinansowania i przekazanie dofinansowania wyłącznie dla

Zgodą, o której mowa powyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. W oparciu o Uchwałę Nr XXXIV.207.2017 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 września 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Legnickie Pole pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na dofinansowanie przedsięwzięć służących ochronie powietrza, Gmina udziela dofinansowania na realizację inwestycji z zakresu ochrony środowiska, polegającej na trwałej zmianie systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na proekologiczne źródła ogrzewania w lokalu /budynku, o którym mowa w ust. 1.

3. Inwestor oświadcza, iż dokona w lokalu /budynku mieszkalnym* , znajdującym się w miejscowości, przy ulicy nr zmiany systemu ogrzewania poprzez wymianę starego pieca opalanego paliwem stałym lub biomasą o mocy (kW) na nowe, proekologiczne źródło ogrzewania, zgodnie z poniższym wykazem*:

- a) kocioł na gaz płynny o mocy do(kW),
 - b) kocioł na gaz ziemny o mocy do(kW),
 - c) kocioł na lekki olej opałowy o mocy do(kW),
 - d) ogrzewanie elektryczne o mocy do(kW),
 - e) kocioł nowej generacji na paliwo stałe lub biomasę (5 klasa) o mocy do (kW),
 - f) kolektory słoneczne o mocy do(kW),
 - g) pompy ciepła o mocy do(kW),
 - h) panele fotowoltaiczne (jako zasilanie podstawowego źródła ciepła) o mocy do(kW),
 - i) przydomowa elektrownia wiatrowa (jako zasilanie podstawowego źródła ciepła) o mocy do(kW),
4. Okres kwalifikowania wydatków, które będą uwzględnione przy udzielaniu dofinansowania rozpoczyna się od dnia **01.01.2017 r.**
 5. Za datę poniesienia kosztu uznaje się datę wystawienia imiennej faktury, rachunku lub równoważnego dokumentu księgowego.
 6. Inwestor oświadcza, że w lokalu /budynku mieszkalnym*, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest prowadzona/nie jest prowadzona* działalność gospodarcza.
 7. Dofinansowanie obejmuje koszty kwalifikowane poniesione podczas realizacji zadania, ustalone zgodnie z Programem, tj.:
 - 1) koszt przygotowania dokumentacji technicznej, w tym geologicznej, koniecznej do realizacji zadania,
 - 2) koszt demontażu starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym lub biomasą (wyłącznie w przypadku likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem),
 - 3) koszt zakupu i montażu nowego źródła ciepła,
 - 4) koszt zakupu i montażu węzła cieplnego wraz z przyłączem, niezbędną aparaturą kontrolno – pomiarową i elektryczną,
 - 5) koszt przyłączy gazowych i energetycznych,
 - 6) koszt zakupu i montażu nowej instalacji technologicznej kotłowni wraz z niezbędną aparaturą kontrolno-pomiarową, instalacją elektryczną w obrębie kotłowni, zbiornikiem na paliwo oraz systemem odprowadzania spalin - w przypadku kotłowni zasilających w ciepło budynki wielorodzinne,
 - 7) koszt zakupu i montażu źródła energii z OZE (fotowoltaika oraz energia wiatrowa),
 - 8) koszt zakupu i montażu wewnętrznej instalacji: gazowej (za licznikiem), elektrycznej (za licznikiem), c.o. oraz c.w.u. - tylko w przypadku likwidacji starego źródła ciepła zasilanego paliwem stałym (dotyczy likwidacji wszystkich źródeł w nieruchomości objętej zgłoszeniem zasilanych paliwem stałym),
 - 9) zbiornik na ciepłą wodę użytkową,
 - 10) koszt zakupu i montażu wkładów kominowych,
 - 11) koszt wykonania odwiertów w przypadku gruntowych pomp ciepła,
 - 12) podatek od towarów i usług VAT jeżeli Inwestor nie ma prawnej możliwości jego odliczenia (wymagane oświadczenie).

8. Ustala się kwoty wydatków kwalifikowanych dla nowych poszczególnych źródeł ogrzewania objętych dofinansowaniem:
- 1) **W przypadku wymiany lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą na nowoczesne źródło ciepła**, to jest: kocioł gazowy, kocioł na lekki olej opałowy, piec zasilany prądem elektrycznym, kocioł na paliwo stałe lub biomasę charakteryzujący się parametrami co najmniej jak dla kotłów 5 klasy (wg PN-EN 3035:2012); likwidacji lokalnych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi lub biomasą poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii (OZE), to jest: kolektory słoneczne, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe, dofinansowanie może być udzielone w wysokości **nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych**, przedsięwzięcia, przy czym ustala się górne limity tych kosztów w wysokości
9. Wszystkie urządzenia ujęte w kosztach kwalifikowanych muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.
10. Do kosztów kwalifikowanych nie można zaliczyć m.in. takich elementów jak:
- koszt nadzoru nad realizacją,
 - zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
 - koszt robót wykonanych siłami własnymi przez Inwestora.

§ 2

Sposób wykonania zadania

- Termin realizacji zadania ustala się od dnia do dnia
- Za dzień zakończenia zadania uznaje się dzień dostarczenia do Urzędu Gminy Legnickie Pole wszystkich wymaganych dokumentów.
- Zmiana terminu wykonania zadania realizacji zadania wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy, przy czym termin wykonania zadania nie może być dłuższy niż do 30.09.2018 roku.
- Inwestor oświadcza, że:
 - zapoznał się z Regulaminem udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Legnickie Pole na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu”;
 - przy realizacji zadania dopełni wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - posiada uchwałę wspólnoty mieszkaniowej w sprawie zgody na wymianę źródła ciepła - w przypadku ubiegania się o dotację wspólnot mieszkaniowych
- W przypadku montażu kotła opalanego paliwem stałym, Inwestor zapewni, że nowy kocioł będzie spełniać następują warunki:

- a) będzie posiadał certyfikat zgodności z normą PN-EN-303-5 „Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW- Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” lub równoważną, wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności z wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - b) będzie posiadał nominalną sprawność przemiany energetycznej co najmniej 85% i spełniać będzie wymagania klasy 5 - dla źródeł opalanych paliwami stałymi oddanych do użytku po 01.01.2016 roku;
 - c) będzie wyposażony w automatyczny podajnik paliwa i nie będzie posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających ich zamontowanie.
6. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła oraz wyboru dostawcy i przedsiębiorcy, który dokona wymiany systemu ogrzewania.
7. Inwestor jest zobowiązany do likwidacji, w sposób trwały, wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła w nieruchomości objętej zgłoszeniem, zasilanych paliwami stałymi lub biomasą, za wyjątkiem:
- a) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,
 - b) pieców przedstawiających wysokie walory estetyczne,
 - c) pieców objętych ochroną konserwatorską.
- W powyższych przypadkach konieczne jest odłączenie pieca od przewodu kominowego.
8. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji zadania wobec osób trzecich.

§ 3

Wysokość dofinansowania, całkowity koszt zadania oraz sposób jego wypłaty

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dofinansowanie na realizację zadania w wysokości nie wyższej niż 50% poniesionych kosztów kwalifikowanych związanych z likwidacją starego źródła ciepła - nie więcej niż zł (słownie: złotych).
2. Pozostałą część kosztów przedsięwzięcia ponosi Inwestor, uwzględniając § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wypłata dotacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w §4 ust. 3. W/w protokół zostanie wykonany po przedłożeniu do Urzędu Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole dokumentów określonych w § 4 ust. 1 - **pod warunkiem ich pozytywnej weryfikacji**. W przypadku stwierdzenia uchybień uniemożliwiających wypłatę dofinansowania Inwestor zobowiązany jest do ich korekty i ponownego ich złożenia w Urzędzie Gminy.
4. Dofinansowanie zostanie wypłacone Inwestorowi przelewem na konto Nr w Banku
5. W przypadku przedstawienia przez Inwestora dokumentów uprawniających do otrzymania dotacji przed uzyskaniem przez Gminę środków z pożyczki, termin 14 dni

kalendaryzowych na wypłatę dofinansowania Inwestorowi rozpoczyna bieg od dnia wpływu pożyczki na wyodrębniony rachunek bankowy Gminy.

§ 4

Sposób rozliczenia zadania przez Inwestora

1. Po wykonaniu zadania, jednak nie później niż do dnia 30.09.2018 roku, Inwestor przedłoży w Urzędzie wnioski o wypłatę wraz z następującymi załącznikami:
 - a) Opinia kominiarska z ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych (przed i po realizacji zadania);
 - b) zaświadczenie o demontażu lub trwałym odłączeniu starego źródła ciepła i zamontowaniu nowego źródła ogrzewania, zawierającym informacje o terminie i liczbie trwale wyłączonych palenisk lub likwidacji kotłowni na paliwo stałe starej generacji oraz informacje o mocy (kW) zdemontowanego i zainstalowanego źródła ciepła, sporządzonym przez przedsiębiorcę dokonującego wymiany systemu ogrzewania;
 - c) protokół odbioru wystawiony przez wykonawcę realizującego wymianę starego źródła ciepła. W przypadku robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane protokół winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (podpis i pieczęć imienna). Jeżeli protokół zawierać będzie wykaz usterek, których usunięcie warunkuje przekazanie inwestycji do eksploatacji, do rozliczenia Inwestor zobowiązany jest załączyć protokół potwierdzający ich usunięcie;
 - d) decyzje administracyjne, wymagane przepisami prawa, niezbędne do realizacji zamierzonej inwestycji;
 - e) certyfikaty potwierdzające 5 klasę kotłów grzewczych zgodności z normą PN-EN 303-5 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania i oznakowanie” lub równoważną, wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data potwierdzenia zgodności i wymaganą normą nie może być wcześniejsza niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - f) 3 kopie imiennych wystawionych na Inwestora faktur lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki w okresie kwalifikowania wydatków (oryginały do wglądu);
 - g) potwierdzenie dokonanych płatności/wyciągi bankowe z okresu kwalifikowania wydatków;
 - h) dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan przed i po realizacji zadania;
 - i) Certyfikaty zgodności CE dla zakupionych urządzeń objętych wnioskiem o dofinansowanie;
 - j) dokument potwierdzający, że zlikwidowane źródło/a ciepła zostało/y zutylizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.).

W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania zadania oraz wykonanych parametrów, Gmina zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych dokumentów potwierdzających wykonanie zadania w całości.

2. Podstawą do rozliczenia i wypłacenia dofinansowania jest protokół z oględzin przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta osoby w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania oraz funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z zapisami Regulaminu. Protokół zostanie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do Umowy, po pozytywnej weryfikacji wniosku o wypłatę dotacji, złożonego wraz z wymaganymi załącznikami do dnia 30.09.2018r. Wzór w/w wniosku stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wypłata dofinansowania nastąpi w terminie do 14 dni od momentu sporządzenia w/w protokołu, z zastrzeżeniem §3 ust 5.
4. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o dofinansowania, Gmina wezwie Inwestora pisemnie do jego uzupełnienia w terminie 14 dni od daty złożenia wyżej wymienionego wniosku. Niezastosowanie się przez Inwestora do wezwania w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma może być podstawą odmowy wypłaty przyznanej kwoty dofinansowania.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niemożność wykonania zadania, inwestor niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Urząd.

§ 5

Kontrola zadania

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania zadania przez Inwestora, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. Inwestor umożliwi osobom upoważnionym przez Wójta lub Fundusz wstęp do lokalu /budynku mieszkalnego, w którym wykonane będą działania objęte Programem, w okresie 3 lat od sporządzenia przez Gminę zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji tj. po 30.11.2018 roku celem sprawdzenia i udokumentowania funkcjonowania przedmiotu dofinansowania zgodnie z Regulaminem.
3. Minimalny zakres kontroli obejmować będzie:
 - a) trwałą likwidację starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w lokalu /budynku;
 - b) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowo ruszt);
4. W przypadku zbycia lokalu /budynku mieszkalnego/ w okresie 3 lat od odbioru końcowego robót związanych z montażem, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia w umowie zbycia nieruchomości postanowienia, że nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy o dofinansowanie. W przypadku braku odpowiedniego postanowienia w umowie Inwestor, może być zobowiązany do zwrotu dofinansowania na zasadzie § 6 Umowy.
Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora.

§ 6

Zwrot udzielonego dofinansowania i naliczenie odsetek

1. Udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi w wypadku, jeżeli w okresie 3 lat od dnia 30.11.2018 r. tj. daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Gminę w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji:

- a) Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie;
 - b) zamontuje inne lub dodatkowe ogrzewanie w lokalu /budynku mieszkalnym, w postaci urządzeń niespełniających wymogów określonych w Regulaminie udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Legnickie Pole na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz niniejszej umowie;
 - c) odmówi poddania się kontroli w okresie 3 lat od zakończenia realizacji zadania, o czym mowa w § 5.
2. W przypadku stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 1 udzielone dofinansowanie podlega zwrotowi na rachunek Gminy nr wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w ciągu 15 dni od dnia stwierdzenia przez Gminę naruszenia, bez osobnego wezwania do zwrotu.
 3. Stwierdzenia naruszeń, o których mowa w 6 pkt 1 następuje w formie protokołu sporządzanego przez Gminę przy udziale Inwestora. Odmowa podpisania protokołu przez Inwestora nie pozbawia znaczenia zawartych tam ustaleń skutków prawnych.
 4. Od kwoty dofinansowania zwróconego po terminie, o którym mowa w ust. 2, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem lub nienależnie pobranej, naliczone będą odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych i przekazane na rachunek bankowy Gminy nr
 5. Dotacja nie ulega zwrotowi, w wypadku, jeżeli w okresie 3 lat od dnia 30.11.2018 roku tj. daty sporządzenia zbiorczego protokołu odbioru wszystkich inwestycji realizowanych przez Gminę, Inwestor usunie nowe źródło ciepła, na realizację którego zostało udzielone dofinansowanie, z powodu jego awarii, a w jego miejsce zamontuje inne, spełniające wymogi określone w Regulaminie udzielania dotacji celowych osobom fizycznym oraz wspólnotom mieszkaniowym ze środków budżetu Gminy Legnickie Pole na zadanie służące ograniczeniu niskiej emisji, polegające na zmianie systemu ogrzewania w ramach programu „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze województwa dolnośląskiego” przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

§ 7

Rozwiązanie umowy

Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 5 ust 2 umowy. W takim przypadku Inwestor zobowiązany jest do zwrotu całości otrzymanego dofinansowania zgodnie z § 6 ust. 2 niniejszej umowy na pierwsze pisemne wezwanie do zwrotu przesłane listem poleconym.

§ 8

Odmowa wypłaty dofinansowania

Gmina odmówi wypłaty dofinansowania w przypadku:

- a) niewykonania prac określonych w § 1, ust. 3;
- b) niezgodności zakresu prac faktycznie wykonanych z dokumentami przedstawionymi do rozliczenia dofinansowania;
- c) nie zrealizowania prac w terminie określonym w § 2 ust. 1 i 3.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Inwestor na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 roku r. poz. 922) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do udziału w Programie .
2. Administratorem danych osobowych Inwestora jest Gmina Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole.
3. Dane osobowe będą zbierane w celu udziału Inwestora w Programie.
4. Dane osobowe będą udostępnione Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. Jastrzębia 24, 53-148 Wrocław.
5. Inwestor posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawienia.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do wzięcia udziału w Programie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Programu ograniczenia niskiej emisji na obszarze Województwa Dolnośląskiego oraz uchwały, o której mowa w § 1 ust.2 niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze umowy dla Gminy, jeden egzemplarz umowy dla Inwestora.

Załączniki do umowy:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja - kserokopia właściwej księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów budynków nie starszy niż 3 miesiące przed datą zawarcia umowy lub akt notarialny nabycia własności nieruchomości,
2. Zgoda wszystkich współwłaścicieli na wykonanie inwestycji objętej umową oraz zgodą wypłaty całości dofinansowania na rzecz Inwestora.
3. załącznik nr 3 - Wzór wniosku o wypłatę dotacji

4. załącznik nr 4 – wzór protokołu z oględzin wykonanego zadania
5. pełnomocnictwo

Wójt Gminy:

Inwestor:

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)

Skarbnik Gminy:

.....
(data i podpis)