

**POSTANOWIENIE Nr 1.2017**  
**Wójta Gminy Legnickie Pole**  
**z dnia 06 lutego 2017r.**

w sprawie zbycia nieruchomości:

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały numer XXX/215/2002r. Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 maja 2002r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnickie Pole, postanawiam co następuje:

**§1**

1. Sprzedać bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych najemców lokale mieszkalne nr 3, 4, 5, 6, 7 położonych w budynku mieszkalno- użytkowym, wielolokalowym w obrębie Raczkowa nr 1, w granicach działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer LE1L/00053091/6.

**§ 2**

Nieruchomość opisaną w § 1 podaje się do publicznej wiadomości w wykazie stanowiącym załącznik do postanowienia

**§3**

Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Postanowienia nr 1.2017  
Wójta Gminy Legnickie Pole z dnia  
06 lutego 2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

## WYKAZ

lokali mieszkalnych nr 3, 4, 5, 6, 7 położonych w budynku mieszkalno- użytkowym, wielolokalowym w obrębie Raczkowa nr 1, w granicach działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Legnickie Pole z wpisem prawa własności w księdze wieczystej numer LE1L/00053091/6, przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych najemców.

### WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy lokale mieszkalne numer :

- 3, położony na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego , wielolokalowego w obrębie Raczkowa numer 1, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni oraz przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 48,05 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 146/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>.
- 4, położony na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego , wielolokalowego w obrębie Raczkowa numer 1, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 30,14 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 92/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>.
- 5, położony na I piętrze budynku mieszkalno-użytkowego , wielolokalowego w obrębie Raczkowa numer 1, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 70,82 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 215/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>.
- 6, położony na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego , wielolokalowego w obrębie Raczkowa numer 1, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni oraz dwóch przedpokoi o ogólnej powierzchni użytkowej 32,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 100/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>.
- 7, położony na II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego , wielolokalowego w obrębie Raczkowa numer 1, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni oraz przedpokoju o ogólnej powierzchni użytkowej 42,93 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 130/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki numer 21/8 o powierzchni 953 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. opublikowana w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104, poz. 2253, działka numer 21/8 w obrębie Raczkowa leży na obszarze oznaczonym symbolem 16 MN - istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna; ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z możliwością realizacji usług nieuciążliwych..

### **Opis i stan nieruchomości.**

Lokale mieszkalne nr 3, 4, 5, 6, 7 położone są na I i II piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, wielolokalowego, wolnostojącego we wsi Raczkowa nr 1. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym wzniesiony został w technologii tradycyjnej, półzwartej. Dojazd do nieruchomości od strony drogi asfaltowej ok. 4 km od Legnickiego Pola i ok. 12 km od miasta Legnica. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie - piece własne w lokalach. Budynek niepodpiwniczony. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Stan techniczny lokalu ze względu na usytuowanie przy rzece- średni. Budynek nie posiada urządzeń służących funkcjonowaniu innych budynków

**Cena rynkowa lokalu nr 3- 67 100,00 zł**

**Cena rynkowa lokalu nr 4- 40 500,00 zł**

**Cena rynkowa lokalu nr 5- 93 700,00 zł**

**Cena rynkowa lokalu nr 6- 43 200,00 zł**

**Cena rynkowa lokalu nr 7- 50 800,00 zł**

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Legnickie pole, II piętro pokój numer 15, tel. 76 8582-820.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 06.03.2017r. do 27.03.2017r. wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i we wsi Raczkowa a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do prasy: gazety wrocławskiej. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17.04.2017r.